

龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期搬迁补偿完成情况一览表							
序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
1	张系	二期	45#、55#、92#、93#、54#、52#、53#、56#、52#-1、56#-1	私宅	2731.75	262.34	货币补偿已按协议执行
2	郑向君	二期	91# (2)	私宅	1505.31	24.54	回迁住宅240m ² 、办公300m ² 、商业80m ² ；货币补偿已按协议执行
3	张汉坚、王静	二期	71#	私宅	830.69	15.41	回迁住宅602.41m ² 、办公200m ² （张汉坚、王静共同拥有）；货币补偿已按协议执行
4	李淑莲	二期	37#、37#-1、37#-2、36#	私宅	988.61	141.48	回迁住宅668.84m ² 、公寓300m ² ；货币补偿已按协议执行
5	孔启冠	二期	68# (1)	私宅	482.93	8.7	回迁住宅473.27m ² ；货币补偿已按协议执行
6	陈玩文	二期	75# (2)	私宅	156.46	/	回迁住宅150m ² ；货币补偿已按协议执行
7	张孟新	二期	68# (4)	私宅	73.94	/	回迁住宅72.88m ² ；货币补偿已按协议执行
8	廖贵兰	二期	68# (5)	私宅	75.81	/	回迁住宅73.54m ² ；货币补偿已按协议执行
9	吕楚意	二期	63#	私宅	834.97	12.73	回迁住宅658.27m ² 、办公160m ² ；货币补偿已按协议执行
10	覃建庆	二期	77#	私宅	687.62	45.56	回迁住宅98.5m ² 、公寓280m ² 、办公300m ² ；货币补偿已按协议执行
11	许干贤	二期	74# 75# (1)	私宅	134.77	/	回迁住宅76.67m ² ；货币补偿已按协议执行
12	许达辉	二期	75# (4)	私宅	78.23	/	回迁住宅76.67m ² ；货币补偿已按协议执行
13	许达新	二期	75# (5)	私宅	661.53	7.6	回迁住宅287.99m ² 、办公200m ² ；货币补偿已按协议执行
14	邹艳珍	二期	86# (2)	私宅	149.78	/	回迁住宅146.79m ² ；货币补偿已按协议执行
15	吴梅卿	二期	86# (8)	私宅	149.78	/	回迁住宅148.22m ² ；货币补偿已按协议执行
16	王秀娥	二期	86# (3)	私宅	71.09	/	回迁住宅71.03m ² ；货币补偿已按协议执行
17	姚镇辉	二期	86# (9)	私宅	149.78	/	回迁住宅148.22m ² ；货币补偿已按协议执行

序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
18	邱勇	二期	86# (6)	私宅	75.17	7.3	回迁住宅74m ² ；货币补偿已按协议执行
19	陈春发	二期	86# (1)	私宅	149.78	/	回迁住宅146.78m ² ；货币补偿已按协议执行
20	陈鹏翔	二期	86# (4)	私宅	78.69	/	回迁住宅77.12m ² ；货币补偿已按协议执行
21	吉建华	二期	75# (3)	私宅	156.46	/	回迁住宅155.5m ² ；货币补偿已按协议执行
22	宋群英	二期	68# (2)	私宅	59.08	/	回迁住宅58m ² ；货币补偿已按协议执行
23	陈伟雄	二期	42#、42#-1、9#、41#、62#	私宅	903.66	273.13	回迁住宅301m ² 、公寓301m ² 、办公301m ² ；货币补偿已按协议执行
24	刘新发	二期	86# (5)	私宅	81.32	7.35	货币补偿已按协议执行
25	张友端	二期	70# (1)	私宅	676.77	101.4	回迁住宅480m ² ；货币补偿已按协议执行
26	张秋良	二期	70# (2)	私宅	76.63	/	货币补偿已按协议执行
27	邓标	二期	69# (1)	私宅	302.05	65.83	回迁住宅260m ² 、办公40m ² ；货币补偿已按协议执行
28	傅丽萍	二期	35#、38#、40# (1) 、43#	私宅	6937.44	366.28	回迁住宅2400m ² 、公寓2400m ² ；货币补偿已按协议执行
29	刘伟龙	二期	40# (2)	私宅	981.61	/	货币补偿已按协议执行
30	李梓权	二期	91# (1) 、91#-1	私宅	1569.33	15.68	回迁公寓955.2m ² 、办公300m ² ；货币补偿已按协议执行
31	邓光辉	二期	69# (8)	私宅	86.01	11.07	回迁住宅86m ² ；货币补偿已按协议执行
32	邹汉文、李香平	二期	69# (10)	私宅	81.18	/	回迁住宅81m ² （邹汉文、李香平共同拥有）；货币补偿已按协议执行
33	张松波	二期	70# (3)	私宅	142.28	/	回迁住宅142.28m ² ；货币补偿已按协议执行
34	杨建成	二期	70# (4)	私宅	207.56	/	回迁住宅207.56m ² ；货币补偿已按协议执行
35	邓冰榕	二期	69# (11)	私宅	41.52	/	回迁公寓41.52m ² ；货币补偿已按协议执行

序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
36	刘伟锋	二期	69# (12)	私宅	41.52	/	回迁公寓41.52㎡；货币补偿已按协议执行
37	廖贤洁	二期	76#	私宅	492.2	43.2	回迁住宅391.2㎡；货币补偿已按协议执行
38	曾金汉	二期	80#、80#-1	私宅	1263	/	回迁住宅1010.4㎡；货币补偿已按协议执行
39	叶思远	二期	69# (6)	私宅	83.05	/	回迁住宅83.05㎡；货币补偿已按协议执行
40	赵丽清	二期	81#、82#	私宅	1732.31	31.05	回迁住宅740㎡、公寓445.9㎡、办公200㎡；货币补偿已按协议执行
41	谢金泉	二期	87#-1	私宅	/	305.82	货币补偿已按协议执行
42	刘谨	二期	64# (1)	私宅	658.87	48.84	回迁住宅334.395㎡、公寓50㎡、办公200㎡、商业74.475㎡；货币补偿已按协议执行
43	刘楚光	二期	64# (2)	私宅	1294.67	48.84	回迁住宅645.72㎡、公寓100㎡、办公400㎡、商业148.95㎡；货币补偿已按协议执行
44	刘景毫	二期	64# (3)	私宅	635.8	/	回迁住宅311.325㎡、公寓50㎡、办公200㎡、商业74.475㎡；货币补偿已按协议执行
45	吴秋芳	二期	72# (1)	私宅	105.68	/	回迁商业100㎡；货币补偿已按协议执行
46	钟伟萍	二期	72# (2)	私宅	119.03	/	回迁住宅119.03㎡；货币补偿已按协议执行
47	钟燊萍	二期	72# (3)	私宅	119.03	/	回迁住宅119.03㎡；货币补偿已按协议执行
48	钟彬平	二期	72# (4)	私宅	119.03	/	回迁住宅119.03㎡；货币补偿已按协议执行
49	钟胜辉	二期	73# 、72#-1、72#(5)	私宅	157.93	16.4	回迁住宅116.59㎡；货币补偿已按协议执行
50	陈森	二期	88# (2)	私宅	1214.65	30.78	回迁住宅600㎡、公寓293.19㎡、办公200㎡、商业115.39㎡；货币补偿已按协议执行
51	彭小红、钟二招	二期	79#	私宅	534.12	35.65	回迁住宅320㎡、公寓200㎡（彭小红、钟二招共同拥有）；货币补偿已按协议执行
52	陈有利、魏小丽	二期	69# (9)	私宅	92.23	/	回迁住宅92.23㎡（陈有利、魏小丽共同拥有）；货币补偿已按协议执行
53	李明	二期	88# (1) 、95#	私宅	1267.16	6.04	回迁住宅1107.68㎡、商业121.46㎡；货币补偿已按协议执行

序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
54	李杰	二期	86# (7)	私宅	102.11	/	回迁商业102m ² ；货币补偿已按协议执行
55	陈春桃	二期	85# (1)	私宅	820.47	/	货币补偿已按协议执行
56	谢成佑	二期	69# (7)	私宅	98.4	/	回迁住宅95.88m ² ；货币补偿已按协议执行
57	张巧彬	二期	68# (3)	私宅	62.08	/	回迁住宅59.08m ² ；货币补偿已按协议执行
58	黄育太、罗秋玲	二期	89# (1) 、 94# (1)	私宅	1150	/	回迁住宅825.92m ² 、商业324.08m ² （黄育太、罗秋玲共同拥有）；货币补偿已按协议执行
59	黄桂莲	二期	89# (2) 、 94# (2)	私宅	412.96	/	回迁住宅250.92m ² 、商业162.04m ² ；货币补偿已按协议执行
60	廖建环	二期	89# (3) 、 94# (3)	私宅	575.04	/	回迁住宅330m ² 、公寓83m ² 、商业162.04m ² ；货币补偿已按协议执行
61	谢金秀	二期	89# (4) 、 94# (4)	私宅	162	/	货币补偿已按协议执行
62	袁海泉	二期	78# (1) 、 78# (6)	私宅	205.47	/	回迁住宅155.47m ² 、商业50m ² ；货币补偿已按协议执行
63	何立智	二期	78# (2)	私宅	137.22	/	回迁住宅137.22m ² ；货币补偿已按协议执行
64	吴克紧	二期	78# (3)	私宅	137.22	/	回迁住宅137.22m ² ；货币补偿已按协议执行
65	张辉	二期	78# (4)	私宅	137.22	/	回迁住宅137.22m ² ；货币补偿已按协议执行
66	陈国华	二期	78# (5)	私宅	137.22	/	回迁住宅137.22m ² ；货币补偿已按协议执行
67	巫彬	二期	78# (6)	私宅	51.73	/	回迁住宅51.73m ² ；货币补偿已按协议执行
68	蔡丽荣	二期	85# (2)	私宅	270.15	3.01	回迁住宅225.34m ² 、商业44.81m ² ；货币补偿已按协议执行
69	朱春如、徐小荣	二期	85# (3)	私宅	306.29	/	回迁住宅214.4m ² 、公寓45m ² 、商业46.89m ² （朱春如、徐小荣共同拥有）；货币补偿已按协议执行
70	庄初任	二期	87#	私宅	2198.33	/	回迁住宅1665.24m ² 、商业533.09m ² ；货币补偿已按协议执行
71	李杏芬	二期	83#	私宅	462.46	60.61	货币补偿已按协议执行

序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
72	刘发新、刘暹丹	二期	85# (4)	私宅	290.99	54.9	回迁住宅246.56m ² 、商业44.43m ² (刘发新、刘暹丹共同拥有) ; 货币补偿已按协议执行
73	彭济活、张桂花	二期	85#(5)	私宅	290	69.19	回迁住宅208.48m ² 、商业44.22m ² (彭济活、张桂花共同拥有) ; 货币补偿已按协议执行
74	杜国新、郑丽花	二期	85#(6)	私宅	865.18	128.98	回迁住宅609.38m ² 、商业127.9m ² (杜国新、郑丽花共同拥有) ; 货币补偿已按协议执行
75	巫育明、陈科美、黄建新、巫丽红、巫文标、邹新招、巫红宣、袁君丽、巫洪艺、袁碧娣	二期	69# (2)	私宅	350.4	/	回迁住宅375m ² 、商业51.81m ² (巫育明、陈科美共同拥有90m ² 住宅; 黄建新、巫丽红共同拥有99m ² 住宅; 巫洪艺、袁碧娣共同拥有62m ² 住宅; 巫文标、邹新招共同拥有62m ² 住宅; 巫红宣、袁君丽共同拥有62m ² 住宅; 巫育明、陈科美共同拥有51.81m ² 商业) ; 货币补偿已按协议执行
76	陈凤娇、张自铭、张小波	二期	85# (8)	私宅	252.68	55.52	货币补偿已按协议执行
77	黄小波	二期	90#	私宅	1188.85	255.68	回迁住宅643.04m ² 、商业66.69m ² ; 货币补偿已按协议执行
	王桂香	二期					回迁住宅643.04m ² 、商业66.69m ² ; 货币补偿已按协议执行
78	曾斌、曾蕾、曾娜	二期	100#	私宅	1040.24	/	回迁住宅1023.63m ² 、商业133.39m ² (曾斌329.41m ² 住宅; 曾蕾347.11m ² 住宅; 曾娜347.11m ² 住宅; 曾斌133.39m ² 商业) ; 货币补偿已按协议执行
79	刘玉娟	二期	85#(7)	私宅	317.57	310.95	回迁住宅262.8m ² 、商业134.24m ²
80	薛耀先、薛基荣、薛林峰、薛伟荣、薛伟英	二期	67#	私宅	948.22	226.60	货币补偿已按协议执行
81	龙振海、余琇玲	二期	40#	私宅	1259.01	/	回迁公寓172.6m ² 、办公144.6m ² (龙振海、余琇玲共同拥有) ; 货币补偿已按协议执行
82	深圳市爱联股份合作公司	二期	/	集体土地	/	/	货币补偿已按协议执行
83	邱锦莲	三期	96# (1)	私宅	1319.04	11.82	回迁住宅1145.35m ² 、商业156.32m ² ; 货币补偿已按协议执行
84	何建华	三期	96# (2)	私宅	1770	/	回迁住宅733.38m ² 、公寓260m ² 、办公300m ² 、商业476.62m ² ; 货币补偿已按协议执行
85	郑朱平	三期	96# (3)	私宅	1398	/	回迁住宅838.87 m ² 、公寓200m ² 、商业359.13m ² ; 货币补偿已按协议执行
86	黄祖玉	三期	96# (4)	私宅	1398	/	回迁住宅838.87 m ² 、公寓200m ² 、商业359.13m ² ; 货币补偿已按协议执行

序号	原权利人	分期	房屋测绘编号	用途	建筑面积		具体情况
					永久建筑物面积 (m ²)	临时建筑物面积 (m ²)	
87	曾建迁	三期	96# (5)	私宅	1650.7	/	回迁住宅1039.02㎡、公寓200㎡、商业411.68㎡；货币补偿已按协议执行
88	骆惠娟	三期	96# (6)	私宅	919.24	/	货币补偿已按协议执行
89	黄伟英	三期	96# (7)	私宅	360	/	回迁住宅360㎡；货币补偿已按协议执行
90	何美芳	三期	96# (8)	私宅	59.98	/	回迁住宅59.98㎡；货币补偿已按协议执行
91	邝文英	三期	1#	私宅	1427.59	/	回迁住宅945.61㎡、商业351.98㎡；货币补偿已按协议执行
92	深圳市爱联股份合作公司田寮分公司	三期	01-01~01-15、 01-L1~01-L9	商业	10986.99	3256.54	回迁办公1897.01㎡、商业9089.98㎡；货币补偿已按协议执行
93	刘奕中、刘林嵩、黄剑、黄瑛、杜斯伟、杜慧英、杜政烨、曾泳如、黄红日、黄红霞、黄红梅、黄红艳、薛双、龚霄、黄李龙、黄耀冬、蔡青青、李詠宜、刘虹、曾小龙	三期	01-01	商业	3651.27	/	回迁住宅1829.43㎡、办公834.7㎡、商业987.14㎡（ 龚霄100㎡住宅；黄李龙85㎡住宅；黄耀冬75㎡住宅；蔡青青88㎡住宅；李詠宜150㎡住宅；刘虹75㎡住宅；杜斯伟239.29㎡住宅；黄红日75㎡住宅；黄红霞116.06㎡住宅；黄红梅75㎡住宅；黄红艳75㎡住宅；薛双75㎡住宅；刘林嵩309.08㎡住宅；黄剑120㎡住宅；黄瑛83㎡住宅；曾小龙89㎡住宅；曾泳如834.7㎡办公；刘奕中493.57㎡商业；杜慧英246.79㎡商业；杜政烨246.78㎡商业 ）
94	邓小兵、庄健娴	三期	1#	私宅	1157.76	/	回迁住宅210㎡、商业751.3㎡（ 邓小兵、庄健娴共同拥有 ）

备注：
1、项目更新单元二期范围内用地共计18288.79平方米：其中深圳市爱联股份合作公司12947.13平方米；项目更新单元二期范围内涉及深圳市爱联股份合作公司G01035-254[W2]-I84、G01035-2[W2]-I117等2宗非农建设用地，面积4375.13平方米。
2、项目更新单元三期范围内用地共计11956.79平方米：其中深圳市爱联股份合作公司10456.71平方米。项目更新单元三期范围内涉及G01035-26、深圳市爱联股份合作公司G01035-254[W2]-I84等2宗非农建设用地8928.42平方米。其中深圳市爱联股份合作公司田寮分公司836.65平方米，深圳市爱联股份合作公司8091.77平方米
3、集体资产处置情况已经集体资产管理部门备案。